

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 592/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 11 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho UBND xã Tam Dương thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng Dự án khu đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tam Dương I, khu vực 2 tại khu đồng Cánh Buồm, xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ (trước đây là thị trấn Hợp Hoà, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận, thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để thực hiện năm 2022 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, quyết định chủ trương chuyển mục đích rừng sản xuất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 26/10/2021 của HĐND huyện Tam Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Tam Dương 1, khu vực 2 tại Khu cánh buồm, tổ dân phố Bàu Mới, thị trấn Hợp Hoà, huyện Tam Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 05/4/2024 của HĐND huyện Tam Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 26/01/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cải tạo chỉnh trang và phát triển đô thị khu vực số 3 thuộc thị trấn Hợp Hoà, huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND huyện Tam Dương về việc phê duyệt dự án khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tam Dương I, khu vực 2 tại khu Cánh Buồm, tổ dân phố Bàu Mới, thị trấn Hợp Hoà, huyện Tam Dương; Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND huyện Tam Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 2826/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 3.355,7m² đất tại xã Tam Dương (gồm: Đất trồng lúa: 2.912,7m²; đất thủy lợi: 170,8m²; đất giao thông: 135,9m², đất ở đô thị+đất trồng cây lâu năm: 136,3m²) đã được UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng.

2. Giao diện tích 3.355,7m² đất nêu trên cho UBND xã Tam Dương để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng dự án Khu đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tam Dương I, khu vực 2 tại đồng Cánh Buồm, xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ, cụ thể loại đất như sau:

- Diện tích đất ở tại đô thị là: 1.204,1m²;
- Diện tích đất cây xanh là: 842,3m²;
- Diện tích đất giao thông là: 1.309,3m².

Thời hạn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án, sau khi xây dựng xong, UBND xã Tam Dương tổ chức giao đất cho các hộ dân làm nhà ở với thời hạn sử dụng lâu dài; quản lý hạ tầng khu đất theo đúng quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất bàn giao theo các mốc chỉ giới tại Trích lục giao đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc thực hiện ngày 29/4/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường Vĩnh Phúc (cũ) kèm theo Tờ trình 236/TTr-SNNMT ngày 10/6/2025.

Hình thức bàn giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường Phú Thọ tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND xã Tam Dương theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được

duyet; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

2. Giao UBND xã Tam Dương:

2.1. Quản lý sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới và mục đích đất được giao, thực hiện bóc tách tầng đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định; thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo đúng tiến độ được duyệt.

2.2. Tổ chức giao đất tái định cư cho nhân dân theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND xã Tam Dương căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn